

ORDINÆR GENERALFORSAMLING onsdag d. 19. august 2020

GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

FORMANDENS BERETNING

STATUS FRA PLANKLAGENÆVNET VEDR. LOKALPLAN 139

Sagen er nu afgjort. Klagen over, at kommunen efter høringsfasen af lokalplan 139, besluttede at tilføje forbud mod at tilbygninger er sammenbygget med hovedhuset, faldt desværre ikke ud til vores fordel, udfaldet af sagen kan læses på hjemmesiden under information.

FÆLLESGRUNDEN

Fællesgrunden er nu endelig blevet godkendt som selvstændig matrikel og vi går nu videre med at ansøge om byggetilladelse til at bygge en overdækning på fællesgrunden. Som besluttet på generalforsamlingen 2019.

Gruppen som tager sig af fællesgrunden er Marina Hribar, Connie Reidun Steffensen, Nadia Torp, Hanne Eriksen. Kenneth Ahrendt laver tegninger og ansøger om byggetilladelse

Vi bliver nok lige som så meget andet i samfundet pt ramt i nakken af coronaen men en dag lykkes det. Og vi skal så have fundet en gruppe håndværkskyndige, som vil være primusmotor i forhold til selve byggeriet.

Vi har i gruppen besluttet at undersøge om det er muligt at afholde udgiften til bygning af overdækningen indenfor den bevilgede sum. Således at vi kun selv ved frivillig arbejdskraft og trailere skal rydde op på grunden inden vi går i gang med at bygge. Mere om det

VEJGRUPPEN

Vejgruppen består pt. af Kefir Fredelund, Jan Henvig og John Andersen.

Det har klart været den største udfordring bestyrelsen har stået overfor og stadig gør. Og samtidig har det været den vådeste vinter nogensinde.

Man har lavet en målrettet indsats i forhold til Bliskær hvor man flere gange har fået suget og rensset brøndene omkring Bliskær 8 og Højsteensvej, det har hjulpet noget. Der er fortsat stort fokus på kloakproblemerne og der arbejdes videre med at løse det.

Man har haft Hofor ude for at undersøge kloakkerne omkring Bliskær/Højstensvej.

Vi har fået løftet 2 brønde på Højsteensvej og det er planen at en brønd på Brøndager ligeledes skal løftes.

I efteråret fyldte vi selv huller i et forsøg på at gøre noget andet og evt. spare nogle penge. Det var for stort et arbejde for bestyrelsen og de friske som mødte op og deltog. Så det gør vi ikke igen.

Vi har forsøgt at få et tilbud fra et rådgivende ingeniørfirma i forhold til hjælp med at lave udbudsmateriale. Der blev afsat 80.000 kr. på budgettet til dette.

Vi har nu besluttet og ansat Hartvig Consult til at kortlægge og optegne vores vejnet og kloakker.

Da generalforsamlingen blev udskudt, har vi arbejdet videre og får lavet et skitseprojekt med forskellige løsninger og anslåede priser.

Endvidere har vi været i kontakt med 2 banker for at finde ud af, om vi kan låne penge til at renovere vores veje, og i givet fald hvad det vil koste.

Vi har indhentet tilbud på hvad det vil koste med en udvidet vedligeholdelse. Denne udgift kan indeholdes i det nuværende afsatte beløb på kr. 100.000

## VEJLUKNING

Vi fik medhold i forhold til lukning af vores veje, hvilket har betydet at vi har fået lukket vores veje, det er endnu ikke endelig godkendt skal først afprøves i et halvt år, men det har vi en forventning om at det bliver. Og vi har fået sat vejskilte op i den forbindelse.

Vi kan dog fortælle at den vejlukning som vi fik lavet tidligere med lukning af vejene på den ene side af Rebæk Alle har haft en god effekt, hvilket vi kunne se da vi fik vedligeholdt veje i år. De var ikke så medtagede som de øvrige veje hvilket har betydet en reducereing i udgiften på kr. 13.000,00

#### **NY SAG I PLANKLAGENÆVNET**

Vi kører en ny sag i planklagenævnet vedrørende fast hegn i forhold til en konkret grundejer, men så med en generel vinkel på, for at påpege at der har været fast hegn accepteret af Hvidovre Kommune i mange år.

Sagen er endnu ikke afgjort.

vi har modtaget et tilbud fra Nettie Hyldborg Nielsen som har tilbudt at stå for koordinering af varmepumpeeftersyn. Nettie vil selv fortælle noget om det senere

#### **NYE MEDLEMMER I BESTYRELSEN**

Kefir Fredlund er på valg

Jette Thomsen er valgt og genopstiller ikke

Hanne Eriksen formand på valg og genopstiller ikke

Susanne Andersen Dahl suppleant, valgt for 2 år men ønsker at udtræde af bestyrelsen på nuværende tidspunkt.

Derfor en opfordring til at stille op da vi har brug for nye kræfter i bestyrelsen

Vi har været en lille gruppe som har været henne og samle gammelt byggeaffald op på fællesgrunden. Det er ufatteligt at voksne mennesker kan finde på at smide deres affald inde på andre menneskers grunde,

Ryd op efter jer selv og sørg for at bortskaffe jeres eget affald, VI GIDER IKKE SKULLE BRUGE VORES TID PÅ AT RYDDE OP EFTER JER

Venlig hilsen

Hanne Eriksen

Formand

Grundejerforeningen Præstemosen